

帕斯科就绪地点项目

测评-估价-认证



帕斯科就绪地点项目

测评-估价-认证

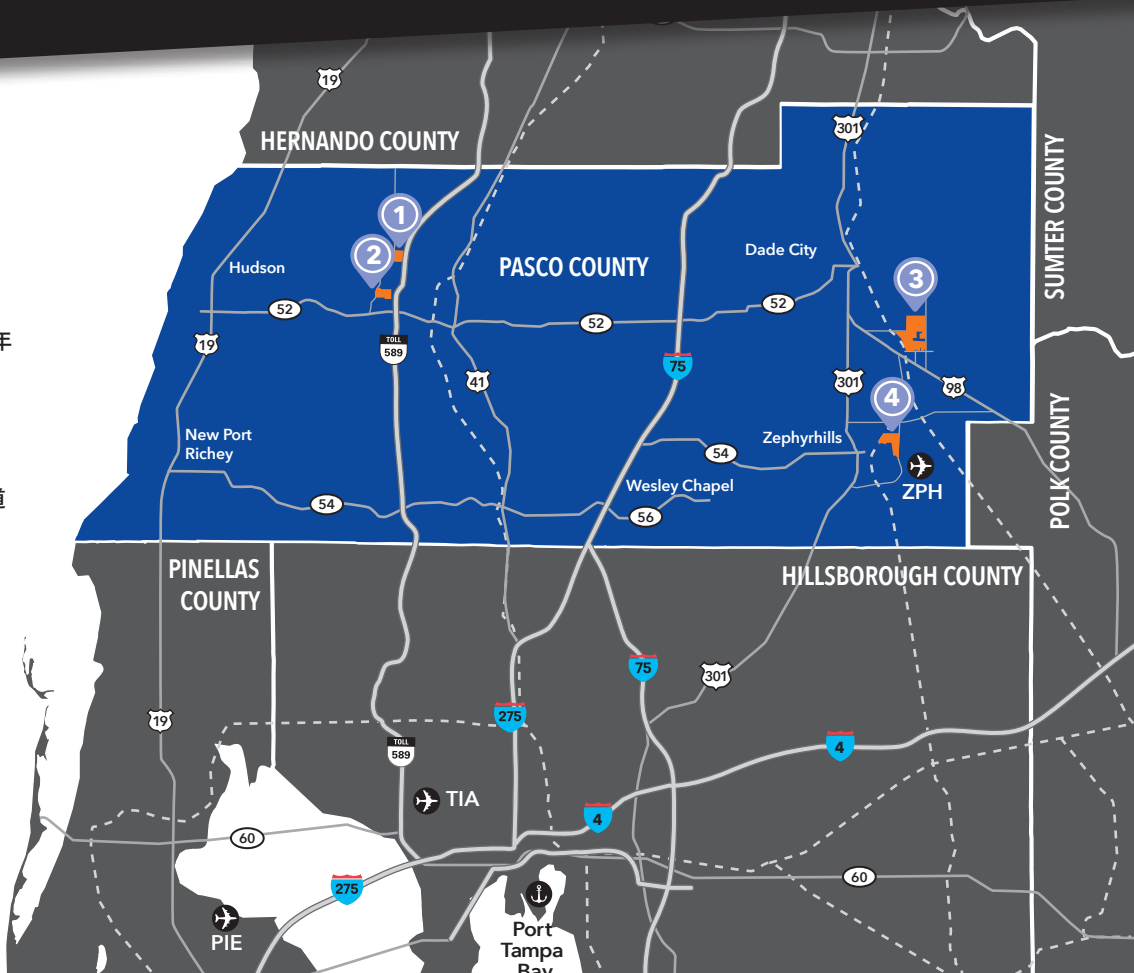




可持续的,可发展的,战略性土地,位于佛罗里达州帕斯科县,工业经济发展项目的目的地

- S地点规模:100 - 1,000英亩
- 可持续和可开发的在100和500年洪水区之外的种植面积
- 单个和多个用户
- 优质工业设施
- 10英里之内有州际公路或四车道高速公路

- 高速公路 ————
- 洲际公路 = = = =
- CSX铁路 - - - -



地点1: SOFTWIND 工业园

- 103英亩 - 空置和可分割
- 可利用的公司设施
- 快速访问FL 52和FL589 公路

地点2: HAYS ROAD 工业园

- 199英亩 - 空置和可分割
- 可利用公用设施:水,下水道,电力,天然气和电信
- 快速访问FL 52和FL 589 公路

地点3: ENTERPRISE SOUTH 工业园

- 1066英亩 - 空置和可分割
- 双供电
- 毗邻CSX Rail, 正面通向FL 35A和四条当地公路

地点4: ZEPHYRHILLS AIRPORT 工业园

- 442英亩 - 空置和可分割
- 可利用公共设施:水,下水道,电力和电信
- 毗邻CSX铁路线, 通向ZPH机场的主要高速公路入口

6条主要洲际公路

8小时车程内约有3千3百万消费者

CSX铁路系统

大都市统计总人口300万
大都市统计劳动力人口150万



关于帕斯科经济发展委员会

帕斯科经济发展委员会 (Pasco EDC) 是一个私有的非营利组织, 旨在通过可持续发展与多样化的经济来实现经济的增长和繁荣。我们为全郡的经济发展而努力, 由企业和公共投资者所资助。帕斯科经济发展委员会代表着一个强大的合作伙伴关系, 致力于为经济发展注入活力, 使帕斯科县成为一个适合生活与工作的好地方。

帕斯科郡的竞争优势

- 人才 - K-12和中学级别以后的教育课程是人才培养的管道
- 协同效应 - 拥有丰富的区域资源以及得天独厚的行业创新领导者合作关系
- 商业气候 - 稳定, 亲商业的政府激励措施
- 税 - 运营成本低, 无个人所得税
- 社区 - 足以吸引和留住顶尖人才的生活品质
- 运输 - 帕斯科县的五大区域通勤交通网络: I 75, FL 589, US 41, US 19和US 301

劳动力以及教育

- 距离县中心45分钟车程内的14所大学
- 帕斯科郡内33个持续技术教育项目
- 2所拥有工程技术项目的大学
- 一所技术高中和一所技术学院
- 由郡中心出发45分钟内可获得190万劳动力

美国制造技能启动计划

- 与德国制造商合作的学徒前和学徒培训计划



基础设施

帕斯科郡拥有适合的商务发展的必要基础设施:

- 三家电力供应商:
DUKE ENERGY, TECO / EMERA, WITHLACOOCHEE RIVER ELECTRIC
- 三个电信供应商
- 两家天然气供应商: TECO天然气和CLEARWATER天然气系统
- 对公众供水和下水道设施的新投资
- 升级的更加具有移动性的交通网络



准备就绪的帕斯科商业地点:

超过1,800 英亩的经商业评估过的工业用地



帕斯科郡激励政策

创造就业激励方案

除了佛罗里达州激励计划之外,帕斯科郡提供优惠政策来吸引目标行业。以下是目标行业所需要满足的条件:

- 每个就业机会 \$2,000-\$5,000
- 在帕斯科郡运营第一年最少创造十个就业机会
- 平均工资至少为帕斯科郡平均年收入\$35,494的115% 倍
- 至少51%的销售收入来自帕斯科郡之外
- 在四年内向企业每年支付 25%
- 可利用的技能提升以及再培训基金

一分钱税收

2012年,帕斯科郡居民批准了增加 \$0.01的消费税,部分收入专门用于经济发展项目,例如:

- 经济园区发展
- 基础建设,许可证
- 超大规模建筑
- 征地

居民批准了增加 \$0.01的消费税,部分收入专门用于经济发展项

佛罗里达州激励政策

佛罗里达州有类似的激励措施,包括:

- 合格的目标行业退税
- 机器与设备销售税免税
- 资本投资税收抵免
- 快速应急响应培训
- 退伍军人佛罗里达州商业培训补助金



关于帕斯科经济发展委员会

帕斯科经济发展委员会,对于考虑落户佛罗里达坦帕湾的企业是一个关键的资源.它是一个全郡范围的,由企业驱动的组织,向企业搬迁提供帮助.帕斯科经济发展委员会可以帮你和你的企业挑选厂址和厂房,并购和获取许可证,招聘,劳动力市场分析,培训,以及就许可证和法规提供帮助.

Produced by estudio-5